

№ квартала	233
№ дела	1
UNOM	26180
Реестровый №	
00026180 / 000104	

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ ПОМЕЩЕНИЯ

нежилое помещение

(назначение)

-

(вид жилого помещения)

Адрес (иное описание местоположения)

Субъект Российской Федерации	город Москва
Административный округ	Центральный административный округ
Муниципальный округ, поселение	Пресненский
Населённый пункт	
Микрорайон, квартал, иное	
Улица (пер., бульв., просп. и др.)	Трёхпрудный переулок
дом	11/13
помещение	-
Иное описание местоположения	корпус - строение 1

Кадастровый номер	-
Этаж	подвал
Номер помещения на поэтажном плане	подвал - пом. I (ком.1-13)
Форма собственности	-
Количество проживающих	-

Регистрация адреса в Адресном реестре объектов недвижимости города Москвы:

Регистрационный №	1020249	Дата регистрации	19.03.2007 г.
-------------------	---------	------------------	---------------

Паспорт составлен по состоянию на:	20.05.2016 г.
------------------------------------	---------------

Дата изготовления паспорта:	28.11.2017 г.
-----------------------------	---------------

Заместитель начальника
Первого территориального
управления
М.В. Алешин

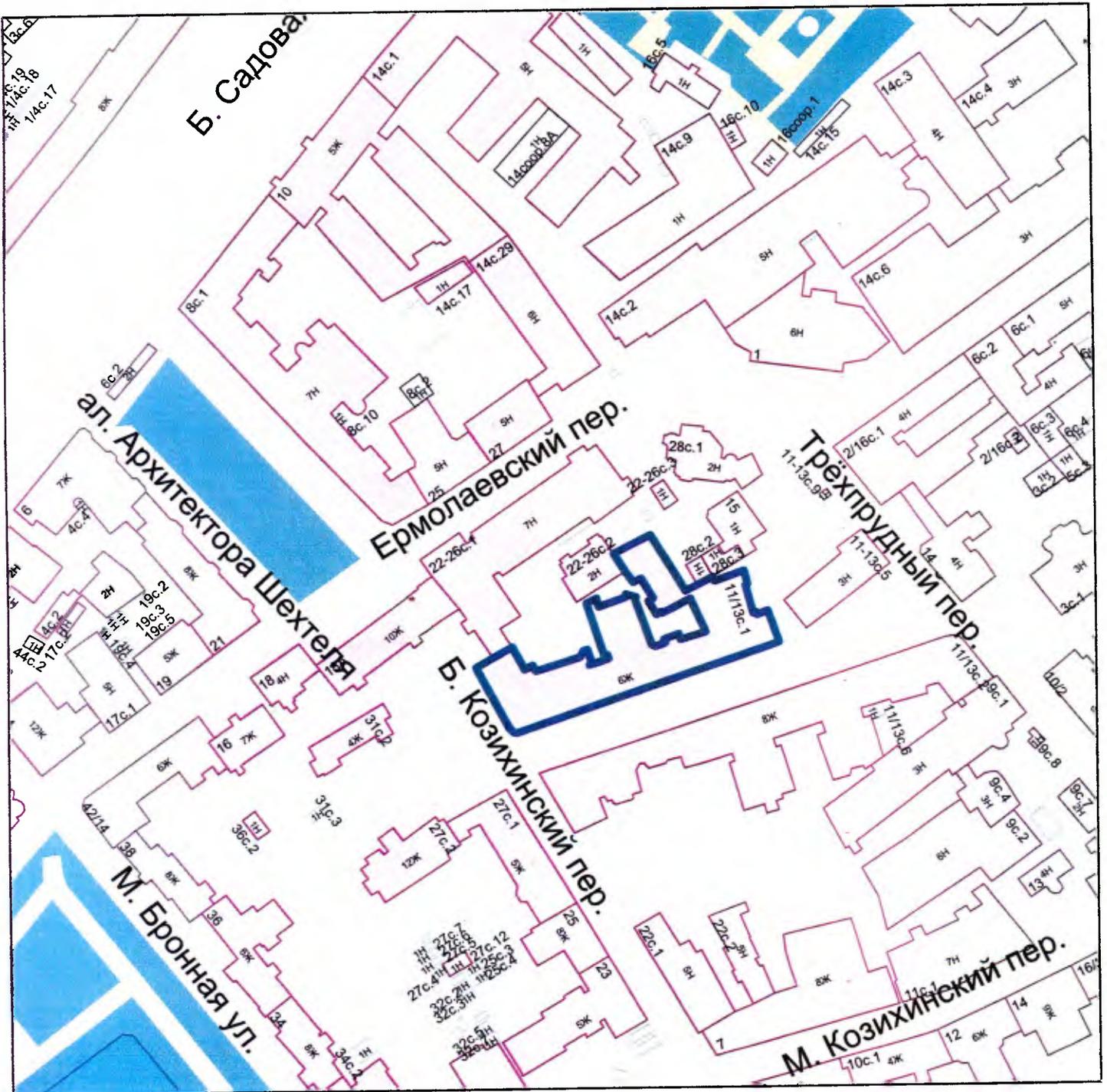
Начальник Первого территориального
управления

Куц А. В.

28.11.2017 г.

Стр. 1

I. СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН



Масштаб 1 : 2 000



Контур объекта

III. Экспликация к поэтажному плану помещения

Адрес (иное описание местоположения):

город Москва, Трёхпрудный переулок, дом 11/13, строение 1

Помещение № 1 Тип: Нежилое

ф.25

Акт Мосжилинспекции о перепланировке квартиры (помещения) от 20.12.2012 г.

Этаж	№№ комнат	Характеристики комнат и помещений	Площадь общая, кв.м.			Площадь помещений вспомогательного использования (с коэф.), кв.м.			Высота, см.	Примечание
			всего	в том числе		в том числе				
				основн.	вспом.	лоджий	балконов	прочих		Дата обследования
подвал	1	кабинет	16,7	16,7				338	культур 20.05.2016 г.	
	2	помещение подсобное	6,3		6,3				культур 20.05.2016 г.	
	3	кабинет	18,1	18,1					культур 20.05.2016 г.	
	4	кабинет	8,0	8,0					культур 20.05.2016 г.	
	5	кабинет	5,8	5,8					культур 20.05.2016 г.	
	6	помещение подсобное	5,7		5,7				культур 20.05.2016 г.	
	7	кабинет	13,9	13,9					культур 20.05.2016 г.	
	8	умывальная	3,2		3,2				культур 20.05.2016 г.	
	9	уборная	0,8		0,8				культур 20.05.2016 г.	
	10	умывальная	1,4		1,4				культур 20.05.2016 г.	
	11	уборная	1,7		1,7				культур 20.05.2016 г.	
	12	коридор	5,3		5,3				культур 20.05.2016 г.	
	13	душевая	3,4		3,4				культур 20.05.2016 г.	
Итого			90,3	62,5	27,8					
Нежилые помещения всего			90,3	62,5	27,8					
в т.ч. Культпросветительские			90,3	62,5	27,8					

Экспликация на 1 странице

IV. Сведения о здании

Год постройки	1910
Год пристройки	
Год надстройки	
Год переоборудования	
Год последнего капитального ремонта	
Этажность	5-6
Кроме того:	
Количество подземных этажей	2
В том числе:	
Объём, куб.м.	57799
Количество квартир	70
Функциональное назначение	
Шифр проекта	индивидуальный проект
Материал стен	кирпичные
Материал перекрытий	деревянные
Общий процент износа, %	56
Год установки процента износа	1998 г.
Общая площадь здания, кв.м.	10352,8
Нежилая площадь здания, кв.м.	2075,2
В т.ч. жилая площадь в нежилых помещениях, кв.м.	0,0
Жилая площадь жилых помещений, кв.м.	5063,8
Площадь, не входящая в общую площадь здания, кв.м.	2690,5
Степень благоустройства здания	Водопровод - централизованный, Канализация - централизованная, Отопление - центральное от ТЭЦ, Горячее водоснабжение - централизованное, Электроснабжение - 220 В. Скрытая проводка

V. Сведения о помещении

Оборудование помещений приборами учёта

Вид благоустройства	Количество счётчиков, шт.
Водопровод (холодное водоснабжение)	-
Водопровод (горячее водоснабжение)	-
Отопление	-
Газоснабжение	-
Электроснабжение	-

Ответственный исполнитель

Романов М. Б.

28.11.2017 г.

Проверил





Прошнуровано, пронумеровано и
скреплено печатью 5 листов



Заместитель начальника
Первого территориального
управления
М.В. Алешин

